عقد بيع ابتدائي لحصة علي المشاع

محرر بتاريخ..... /..... /.....
بين كل من :-
1) السيد.................المقيم...............الديانة..........الجنسية....................بطاقة
رقم........مكتب سجل مدني................ صادره في.../.../..........
(طرف اول بائع)
2) السيدة/.................المقيمة...................مكتب سجل مدني............ صادره في /.../
(طرف ثاني بائعة)
3) السيدة/................ المقيمة....................الديانة...............الجنسية...................بطاقة
رقم............. مكتب..........سجل مدني...........صادره في.../ /.....
(طرف ثالث مشترية)
اقر الاطراف بكامل أهليتهم للتعاقد والتصرف وبأنهم غير خاضعين لاحكام الحراسة واتفقوا علي الاتي :-

تـمـهـيـد

يمتلك الطرف الاول والثاني مساحة............علي المشاع في قطعة الارض رقم..... حارة..... بحوض والبالغ مساحتها............ولرغبة الطرف الثالث المشترية في شراء هذه المساحة فقد اتفقوا علي الاتي :-

اولا : -
يعتبر هذا التمهيد جزء لا يتجزء من هذا العقد .
ثانيا :-
باع واسقط وتنازل الطرف الاول والثاني مجتمعين بكافة الضمانات القانونية والفعلية الي الطرف الثالث القابل لذلك مساحة....... مترا علي المشاع في قطعة ارض فضاء رقم........ بحارة........ وذلك ضمن قطعة الارض والبالغ مسطحها
وحدودها كالاتي :
الحد البحري :-
الحد الشرقي :-
الحد القبلي :-
الحد الغربي :-
ثالثا :
تم هذا البيع بين الطرف الاول والثاني مجتمعين كبائعين والطرف الثالث كمشتري نظير مبلغ إجمالي قدره....... جنيه دفعت جميعها من يد الطرف الثالث المشترية الي الطرف الاول والثاني البائعين عند تحرير العقد ويعتبر توقيع البائعين علي هذا العقد بمثابة مخالصة تامة ونهائية باستلامها لكامل الثمن .
رابعا :-
الت الملكية الي الطرفين الاول والثاني البائعين بالميراث عن والدتهما المرحومة /.................والمتوفاة بتاريخ..../...../ .... والتي الت ملكية الحصة المباعة بالشراء من السيد /
خامسا :-
يقر الطرف الثالث المشترية بانها قد عاينت القدر المباع محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا وقبلتها بالحالة التي هي عليها عند التعاقد
سادسا :-
يتعهد الطرف الاول والثاني البائعين بتقديم كافة المستندات المطلوبة منها ويتعهدا بالحضور لأتمام اجراءات الحكم بصحة ونفاذ هذا العقد او الحضور امام مصلحة الشهر العقاري عند اخطارهم بذلك .
سابعا :-
يقر الطرف الاول والثاني البائعين بخلو القدر المبيع من اي حقوق عينيه او رهون او خلافه
ثامنا:-
تقع مصروفات العقد وشهره علي عاتق المشترية وحدها
تاسعا:-
اتفق الاطراف علي ان اي نزاع حول تفسير او تنفيذ هذا العقد تختص به محاكم.................علي احتلاف درجاتها .
عاشرا :-
حرر هذا العقد من ثلاث نسخ للعمل بموجبها عند الاقتصاد
طرف اول وثاني.. طرف ثالث
بائعين... مشترية